

DOKSY
Jiřího z Poděbrad čp.146, 156, 232, 233, 234
oprava povrchů

projektová dokumentace pro provedení opravy povrchů

Průvodní technická zpráva

1. Základní údaje

název stavby	: Doksy – Jiřího z Poděbrad čp.146, 156, 232, 233, 234 oprava povrchů
místo stavby	: Doksy k.ú.Doksy u Máchova jezera 628212
kraj	: Liberecký
stavební úřad	: Doksy
investor	: Město Doksy, náměstí Republiky 193, 47201 Doksy IČ: 00260444
projektant	: Ing. Libor Klus, ateliér PROZIS, Mladá Boleslav
druh dokumentace	: projektová dokumentace pro provedení opravy povrchů
datum	: červen 2024

2. Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází ve městě Doksy, a to konkrétně v centrální části města v ulici Jiřího z Poděbrad.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí okolo bytových domů čp.146, 156, 232, 233 a 234, a to převážně po jejich východní straně.

Stavba bude realizována z podstatné části na pozemku p.č.1066/1 (v KN veden jako ostatní plocha), který je ve vlastnictví investora. Dále bude stavbou dotčen v malé míře i pozemek p.č.945 (v KN veden jako ostatní plocha), který je rovněž ve vlastnictví investora.

Uvažované pozemky pro stavbu jsou v současnosti veřejným prostorem okolo bytových domů, kde velká většina ploch je nezpevněných, menší část plochy (chodníky) je pak zpevněna zámkovou dlažbou, betonem či betonovými dlaždicemi.

Celé území je jen mírně svažité směrem k východu, na uvažovaných pozemcích se nacházejí z podzemních inženýrských sítí plyn STL, vodovod, el. kabely NN a sdělovací kabely.

Uvažované území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani lokalitou soustavy Natura 2000 či územím CHKO.

V uvažovaném území se nacházejí pouze ochranná pásma zde se nacházejících podzemních inženýrských sítí.

3. Popis navrženého řešení

V rámci oprav povrchů v této lokalitě bude provedena oprava manipulačních komunikací, parkovacích ploch včetně jejich mírného rozšíření a chodníků.

Tyto úpravy by měly zvýšit komfort bydlení v této lokalitě, tzn. především omezit na minimum prašnost, zvýšit počet možností pro parkování osobních automobilů a zjednodušit pohyb pěších.

3.1 manipulační komunikace

V rámci opravy povrchů budou zpevněny dvě manipulační komunikace, které zajišťují přístup k obytným domům a parkovacím stáním. Pro účely této projektové dokumentace jsou označeny jako trasa 1 a trasa 2.

Trasa 1 je hlavní manipulační komunikací, která je vedena okolo obytného domu čp. 232, 233 a 234 a dvěma křižovatkami tvaru T s místní komunikací v ulici Jiřího z Poděbrad zajišťuje přístup do uvedené lokality. Délka této trasy činí 117,6 m.

Trasa 2 je pak napojena na trasu 1, je zakončena slepě a zajišťuje přístup k obytnému domu čp. 146 a 156. Délka této trasy činí 43,0 m.

Obě trasy jsou navrženy v základní šířce 3,5 m a to v celé délce tak, aby byl umožněn bezproblémový průjezd vozidel hasičské záchranné techniky a vozidel pro svoz odpadu. V prostoru křížení obou tras je navržena rozšířená plocha pro vjezd ke garážím na parcelách 1066/5 – 1066/15.

Vzhledem k velmi mírně svažitému terénu se pohybuje podélný sklon trasy 1 v rozmezí 0,4 – 4,7%, u trasy 2 pak v rozmezí 0,0 – 0,7%. Příčný sklon je na obou trasách navržen jako jednostranný 2,0%, a to směrem od bytových domů.

Prostorové řešení obou tras plně respektuje stávající trasy komunikací. Za tímto účelem jsou na trase 1 navrženy dva směrové oblouky (poloměr 6,75 m a 7,75 m) a jeden směrový lom. Napojení trasy 1 na ulici Jiřího z Poděbrad je pak řešeno křižovatkou tvaru T s poloměry vnitřních obrub 4,0 m.

Povrch pro opravu manipulačních komunikací je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm šedé. Postranní zpevnění je tvořeno silničními betonovými obrubníky vel. 100/25/15 cm vysazenými nebo zapuštěnými v závislosti na odvodnění. Při styku s parkovacími plochami je postranní zpevnění tvořeno betonovými obrubníky vel. 100/25/8 cm zapuštěnými. Oba druhy obrubníků budou osazeny do betonového lože s boční betonovou opěrou.

Celková plocha opravených manipulačních komunikací činí 692 m².

3.2 parkovací plochy

V rámci opravy povrchů jsou navrženy celkem tři plochy pro parkování, z nichž dvě jsou umístěny u trasy 1 a zbývající plocha, která je rozčleněna zeleným pásem se stávajícím stožárem VO se nachází u trasy 2.

Na plochách u trasy 1 je navrženo celkem 17 parkovacích míst, a to formou šikmého a podélného stání. Na ploše u trasy 2 je navrženo celkem 11 parkovacích míst, a to formou šikmého stání.

Celkem je tak v řešené lokalitě navrženo 28 parkovacích stání, z nichž dvě stání jsou dle vyhl.č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhrazeno pro osoby se sníženou pohyblivostí. Způsob parkování i označení vyhrazeného stání je vyznačen příslušným svislým dopravním značením (IP12 – Vyhrazené parkoviště) a vodorovným dopravním značením (V10a – Stání podélné, V10c – Stání šikmé a V10f – Stání vyhrazené).

Rozměry všech parkovacích ploch jsou navrženy dle příslušné ČSN (ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), tzn u podélného stání délka 5,75 m (u krajních stání 6,75 m) a šířka 2,0 m, u šikmých stání délka 5,0 m a šířka 2,5 m (u krajních stání 2,75 m, u jednoho z vyhrazených stání 3,0 m).

V případě plochy pro podélná stání jsou tato rozčleněna vstupy šířky 1,0 m k vrátkům do přilehlých zahrádek, v případě jedné z ploch pro šikmé stání je plocha rozčleněna vstupy k chodníku šířky 1,0 m. Jeden z těchto vstupů je využit jako rozšíření stání pro stání vyhrazené.

Příčný či podélný sklon (dle formy stání) parkovacích ploch je navržen jako jednostranný 2,0% směrem od bytových domů.

Povrch pro opravu parkovacích ploch je navržen z betonové vegetační dlažby tl.80 mm o rozměrech 20/20 cm, výjimkou jsou rozčleňovací vstupy, jejichž povrch je navržen z betonové zámkové dlažby červené. Postranní zpevnění je tvořeno silničními betonovými obrubníky vel.100/25/15 cm zapuštěnými osazenými do betonového lože s boční betonovou opěrou. Při styku s manipulační komunikací je postranní zpevnění tvořeno betonovými obrubníky komunikace vel.100/25/8 cm zapuštěnými.

Celková plocha opravených parkovacích ploch činí 396 m².

3.3 chodníky

V rámci opravy povrchů budou doplněny či prodlouženy některé pěší trasy.

U bytového domu čp.232, 233 a 234 se jedná o prodloužení stávajícího chodníku na jižní i severní straně až k manipulační komunikaci. U bytového domu čp.146 a 156 pak bude vybudován chodník nový u jeho jižního průčelí a dále pak v severní části jako propojení stávajícího chodníku a schodiště překonávajícího terénní zlom.

Chodníky jsou navrženy v šířce 1,0 m u prodloužení stávajícího chodníku stejné šířky a 1,5 m u severního chodníku ke schodišti.

Povrch chodníků je navržen z betonové zámkové dlažby tl.60 mm šedé. Postranní zpevnění je tvořeno betonovými obrubníky vel.100/25/8 cm vysazenými nebo zapuštěnými v závislosti na odvodnění a. osazený do betonového lože s boční betonovou opěrou.

Celková plocha chodníků činí 43 m².

3.4 odvodnění opravených zpevněných ploch

Odvodnění opravených zpevněných ploch je navrženo z části zasakováním přímo v těchto plochách, což se týká především ploch parkovacích, které jsou navrženy z betonové vegetační dlažby.

Odvodnění ostatních opravených ploch je zajištěno stékáním na přilehlý rostlý terén a následným zasakováním v travnatých plochách.

4. Výkresová dokumentace

Vzhledem k charakteru stavby a její velikosti byly formou příloh zpracovány tyto výkresy:

Příloha č.1.....situace	1:200
Příloha č.2.....podélné profily	1:500/50
Příloha č.3.....vzorové řezy	1:50